# Договор подряда (строительных работ)

с. Кильмезь "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим:

**1.Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные работы согласно смете (в приложении 1 к настоящему договору).

1.2.Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3.Объем, сроки и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.

1.4.За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик вносит аванс в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ п.1.4, для начала выполнения работ.

2.2.Подрядчик обязан выполнить работу в срок, указанный в приложении 1 к настоящему договору. В случае не исполнения работ в срок, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора по п.1.4. за каждый день просрочки.

2.3.Заказчик обязан принять сруб и материалы (согласно условиям договора) и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по факту готовности на площадке Подрядчика.

2.4.Подрядчик обязан исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора.

2.5.Заказчик производит расчет с Подрядчиком за выполнения работы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сразу после подписания сторонами (либо их доверенными лицами) акта сдачи-приемки работ.

2.6.При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить, указанную сумму по п.2.3. или по п.2.5 Заказчик выплачивает Подрядчику пеню из расчета 3% от суммы договора п.1.4. за каждый день просрочки.

2.7. Все расходы связанные с погрузкой и доставкой сруба оплачиваются Заказчиком отдельно, или выполняются его силами.

2.8.В случае договорённости о доставке и выгрузке сруба Подрядчиком, Заказчик обязан обеспечить подъезд автомобиля для выгрузки сруба и стройматериалов не дальше **10 м,** в случае выгрузки более **10 м** взимается отдельная оплата за выгрузку из расчета- **1 м** подноса – 100 рублей.

**3.Ответственность сторон**

3.1.Риск случайной гибели сруба или пиломатериалов по ходу работ - Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику после подписания акта сдачи-приемки работ.

**4.Форс-мажор**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнения обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**5.Срок действия договора**

5.1.Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

**6.Порядок разрешения споров**

6.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешатся путем переговоров между сторонами.

6.2.В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.Изменение условий договора**

7.1.Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

**8.Прочие условия договора**

8.1.Если любая из статей договора или её часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

8.2.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9.Реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **паспорт: ОГРНИП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о регистрации:**

**серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **-------------------------------------- ----------------------- /** /

 (Подпись) (Ф.И.О.) (Подпись ) (Ф.И.О.)